

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-321  
Päätöspäivämäärä 02.10.2025

Pykälä 339  
Lupapiste LP-609-2025-00993

## Rakennuspaikka

609-10-11-15  
Pinta-ala 779.0

Nummenkatu 10  
28120 PORI

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava             |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus |                        |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 110.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |       |                  |
|-------------|-------|------------------|
| Kerrosalat: |       |                  |
| Rakennettu  | 110.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu    | 110.0 | k-m <sup>2</sup> |
| (US250 mm)  |       |                  |
| Vireillä    | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |

## Rakennushanke

Muu rakennelma

Omakotitaloon liittyvän talousrakennuksen (11 m<sup>2</sup>) ja siihen liittyvän autokatoksen (25 m<sup>2</sup>) sijoittaminen asemakaavamääräysten mukaisen rakennusalan ulkopuolelle.

## Lausunnot

|                   |            |          |
|-------------------|------------|----------|
| Tekninen työryhmä | 22.09.2025 | Puoltava |
|-------------------|------------|----------|

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl  
Selvitys naapureille tiedottamisesta

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus sijoittuu asemakaavamääräysten mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Hakijan mukaan esitetty paikka soveltuu parhaiten talousrakennuksen sijoituspaikaksi, huomioiden vakiintuneet pihajärjestelyt ja sen, että asemakaavamääräysten mukaiselle rakennusalueelle sijoittaminen ei ole mahdollista. Alueelle on myönnetty vastaavia poikkeamia.

Luvan hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamaan.

Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §).

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.6.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan lupa-arkkitehti päättää poikkeamisluvan myöntämisestä kun kyse on vähäisestä poikkeamisesta hankkeessa, joka ei vaadi rakentamislupaa (RakL 57 §)

Päätös

Hyväksytty

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §)

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

## Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
02.10.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihe (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 02.10.2025

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende